

Nieuwegein



Ruimtelijk Domein

Contactpersoon Anne Wijers

Telefoon 14 030

E-mail gebouwendriften@nieuwegein.nl

Aan de bewoner(s) van
«STRAAT» «HUISNUMMER»
«HUISNUMMER_TOEVOEGING»
«POSTCODE» NIEUWGEIN

Datum 23 april 2024

Zaaknummer 1107456

Onderwerp De Gebouwendriften wordt aardgasvrij

Beste heer of mevrouw,

Sinds het voorjaar van 2022 maken we plannen voor een aardgasvrij Gebouwendriften. We hebben in deze eerste fase onderzocht welke duurzame warmteoplossingen haalbaar en betaalbaar zijn. We gaan nu een volgende fase in. In deze brief nemen we u mee in de overwegingen die gemaakt zijn en wat u als inwoner kunt verwachten.

Wat gaat er veranderen?

Nieuwegein wil in 2040 energieneutraal zijn. Dat betekent dat we stoppen met het gebruik van aardgas om huizen en gebouwen te verwarmen en om te koken. Alle woningen in Nieuwegein stappen over op duurzame warmte en elektrisch koken. Voor alle inwoners gaat er dus iets veranderen.

Wat heeft de gemeente besloten?

Het college heeft besloten om samen met Jutphaas Wonen uit te werken hoe de Gebouwendriften kan worden aangesloten op het warmtenet. In het bepalen van de beste keuze zijn het gemeentebesluit, de voorkeur van Jutphaas Wonen en de inbreng van de buurtgroep meegenomen.

Waarom is er gekozen voor het warmtenet?

De gemeente vindt het warmtenet de beste warmteoplossing voor de buurt, omdat het warmtenet:

- de laagste investeringskosten heeft voor de eigenaar van de woning
- in 2035 duurzaam is
- geen grote aanpassingen vraagt aan de woningen
- weinig ruimte vraagt in de woningen
- weinig elektriciteit nodig heeft
- geen sprake is van geluidsoverlast zoals bij warmtepompen regelmatig optreden
- de voorkeur heeft van Jutphaas Wonen

Hoe nu verder?

De afgelopen tijd is er zowel landelijk als regionaal discussie ontstaan over de betaalbaarheid van woningen aansluiten op een warmtenet. Deze ontwikkelingen zijn ons niet ontgaan. Ook vanuit de buurt worden er veel vragen gesteld en zorgen geuit. Dit nemen wij erg serieus. Het is daarom belangrijk dat hier meer duidelijkheid over komt. Daar gaan we de komende tijd mee aan de slag. Zodra wij meer duidelijkheid hebben, zullen we dit met u bespreken.

Wat kunt u verwachten?

Bent u huurder bij Jutphaas Wonen?

Jutphaas Wonen is verantwoordelijk voor de verduurzaming van uw woning. Als de plannen straks concreet zijn zullen ze ter goedkeuring aan alle huurders voorgelegd worden. Jutphaas Wonen zal regelmatig afstemmen met het Huurdersplatform.

Bent u eigenaar van een eengezinswoning?

Als er een warmtenet komt heeft u de keuzevrijheid om een aanbod voor een aansluiting op het warmtenet te accepteren of een alternatieve duurzame warmtevoorziening voor uw woning te organiseren. De gemeente gaat u ondersteunen in dit proces. We komen daarom graag met u in contact. Wanneer u een mail stuurt naar gebouwendriften@nieuwegein.nl ontvangt u informatie en uitnodigingen voor een enquête of bijeenkomsten. De gemeente zal regelmatig afstemmen met het huiseigenarencollectief waarin huiseigenaren zich verenigd hebben. U kunt met hen contact opnemen via gebouwendriften.aardgasvrij@gmail.com.

Bent u huiseigenaar in een VvE?

Tijdens de jaarvergadering van uw VvE zal er meer informatie worden gegeven over de besluitvorming binnen uw VvE.

Alvast aan de slag?

U kunt zelf al actie ondernemen om uw woning energiezuiniger te maken. Daarmee bespaart u kosten. Alle bewoners in de Gebouwendriften kunnen gratis gebruik maken van de FIXbrigade. Dit klusteam komt op afspraak gratis bij u thuis en vermindert tocht in uw woning. Dit doen zij door kieren van deuren en ramen dicht te maken. U ontvangt vóór de zomer een brief met meer informatie.

Bent u eigenaar van een eengezinswoning? Op www.jouwhuisslimmer.nl/nieuwegein leest u hoe u zich voorbereidt op aardgasvrij wonen. Denk aan isoleren of alvast overstappen op elektrisch koken.

Heeft u vragen?

De gemeente organiseert meerdere momenten waarop u al uw vragen kunt stellen tijdens een inloopspreekuur op Buurtplein Batau:

- Dinsdag 30 april 14.00-16.00 uur
- Woensdag 1 mei 19.00-21.00 uur
- Dinsdag 21 mei 14.00-16.00 uur
- Donderdag 23 mei 19.00-21.00 uur

Wij zijn ook bereikbaar via gebouwendriften@nieuwegein.nl of het algemene nummer 14 030.

Meer achtergrondinformatie en veel gestelde vragen staan op onze website www.ikbennieuwegein.nl/aardgasvrij of scan de QR-code.



Met vriendelijke groet,

Anne Wijers
Projectleider Aardgasvrije Wijken