



Inhoud:

- **Subsidie en Financiering**
- **Duurzaamheidslening**
- **Verzilverlening**
- **Stappenplan aanvragen leningen**
- **Meer informatie**



Subsidie

Rijk:

- **Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH)**
 - minimaal 2 isolatiemaatregelen
 - kwaliteitseisen
 - ca. 20% subsidie (tot 1-1-2021 zelfs 30%)
- **Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE)**
 - zonneboiler of warmtepomp
 - apparatenlijst
- **BTW-teruggaaf zonnepanelen (Belastingdienst)**
- Altijd **achteraf** aanvragen!

Financiering

Eigen spaargeld: meest voordelig!

Gemeente Nieuwegein:

- **Duurzaamheidslening en Verzilverlening**
- **Subsidieregeling voor woningisolatie i.o.**
- Altijd **vooraf** aanvragen!

Zie: www.energiesubsidiewijzer.nl



Duurzaamheidslening

- Voor eigenaar-bewoner (1 aanvrager is <76 jaar)
- Maatregelenlijst (27 stuks)
- Asbestsanering daken en/of gevels ook, maar wel in combinatie met isolatiemaatregelen
- Consumptieve lening met (nu) 1,6% rente (vast)
- Minimaal € 2.500 tot maximaal € 25.000
- Meerdere aanvragen mogelijk tot maximumbedrag
- Looptijd: 10 jaar (<7,5 k€) tot 15 jaar
- Boetevrij aflossen mogelijk
- Vooraf aanvragen bij de gemeente!



Verzilverlening

- Voor eigenaar-bewoner (geen maximumleeftijd)
- Minimale leeftijd (vanaf 10 jaar voor wettelijk pensioen)
- Hypothecaire lening met (nu) 1,7% rente (vast)
- Huis is onderpand: overwaarde nodig!
- Afsluitkosten!
- Geen jaarlijkse kosten (rente en aflossing): lening wordt pas afgelost als huis wordt verkocht
- Dezelfde maatregelen als bij Duurzaamheidslening
- Ook voor levensloopbestendig maken van uw huis
- Minimaal € 2.500 tot maximaal € 25.000
- Slechts 1 keer aan te vragen!
- Boetevrij aflossen mogelijk
- Vooraf aanvragen bij de gemeente!

NB: indien u in aanmerking komt voor zowel Duurzaamheids- als Verzilverlening, dan adviseren wij de Duurzaamheidslening (veel goedkoper)



Stappenplan aanvragen leningen

1. Ondertekend aanvraagformulier naar gemeente sturen
2. Na gemeentebesluit kunt u lening aanvragen bij SVn
3. SVn doet krediettoets en stuurt leningofferte (bij positief advies)
4. Lening offerte ondertekenen en naar SVn sturen
5. Maatregelen laten uitvoeren
6. Declaratieformulier met rekening naar gemeente sturen

Vragen over leningen en evt. vergunningen kunt u stellen aan Omgevingsloket Nieuwegein: tel. 14030 of omgevingsloket@nieuwegein.nl



Meer informatie:

Over financieringsregelingen:

- www.energiesubsidiewijzer
- www.nieuwegein.nl/leningen
- www.svn.nl

Over energie en duurzaamheid:

- www.jouwhuislimmer.nl, het onafhankelijke energieplatform van Nieuwegein (en 15 andere regiogemeenten): inspiratie en ervaringen van inwoners, inzicht en advies, acties en lokale initiatieven, agenda

JOUW

HUIS

SLIMMER.NL

- Duurzaamheidsloket gemeente (digitaal):
<https://www.nieuwegein.nl/duurzaam/vragen-over-duurzaamheid/>

Lijst Energiemaatregelen Duurzaamheidslening en Verzilverlening

1. Dakisolatie
2. Gevelisolatie
3. Spouwmuurisolatie
4. Vloerisolatie
5. Kruipruimtebodemisolatie
6. Isolatieglas (HR++ of HR+++)
7. Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2)
8. Isolatiedeur (U-waarde van max 2,0)
9. Warmtepomp (bron: bodem, lucht, gevel)
10. Warmtepompboiler / Combinatie-wp
11. Hybride CV-ketel / warmtepomp
12. Micro-WKK / HRe-ketel
13. WTW voor ventilatie
14. Zonnepanelen (PV-cellen / PV-folie)
15. Zonnecollectoren / Zonneboiler
16. PVT-panelen
17. LTV (Lage Temperatuur Verwarming: vloerverwarming / wandverwarming / ltv-convectoren)
18. Douche WTW (warmteterugwinning uit douchewater)
19. Vraag- / Druk- / CO2 gestuurde ventilatieroosters
20. Led verlichtingsarmatuur met bijbehorende lamp
21. Energiebesparingsadvies / Maatwerkadvies
22. Groendak
23. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid)
24. Thuis-accu
25. Waterstofketel
26. Infrarood verwarmingspaneel
27. Inductie koken i.p.v. gas of keramisch



Heeft u interesse in:

- *Collectieve Inkoopactie kruipruimte-isolatie?*
→ Energie-N organiseert bijeenkomsten
- *Nieuwsbrief van Energie-N?*
- *Nieuwsbrief van Jouw Huis Slimmer?*

Dank voor uw aandacht en interesse!

*Geurt Schepers en Bram Wesselink
Gemeente Nieuwegein*