Videoconferentie: “renovatie asbestdaken en verduurzaming” met ‘Teams’

15 juni 2020

ENERGIE Nieuwegein

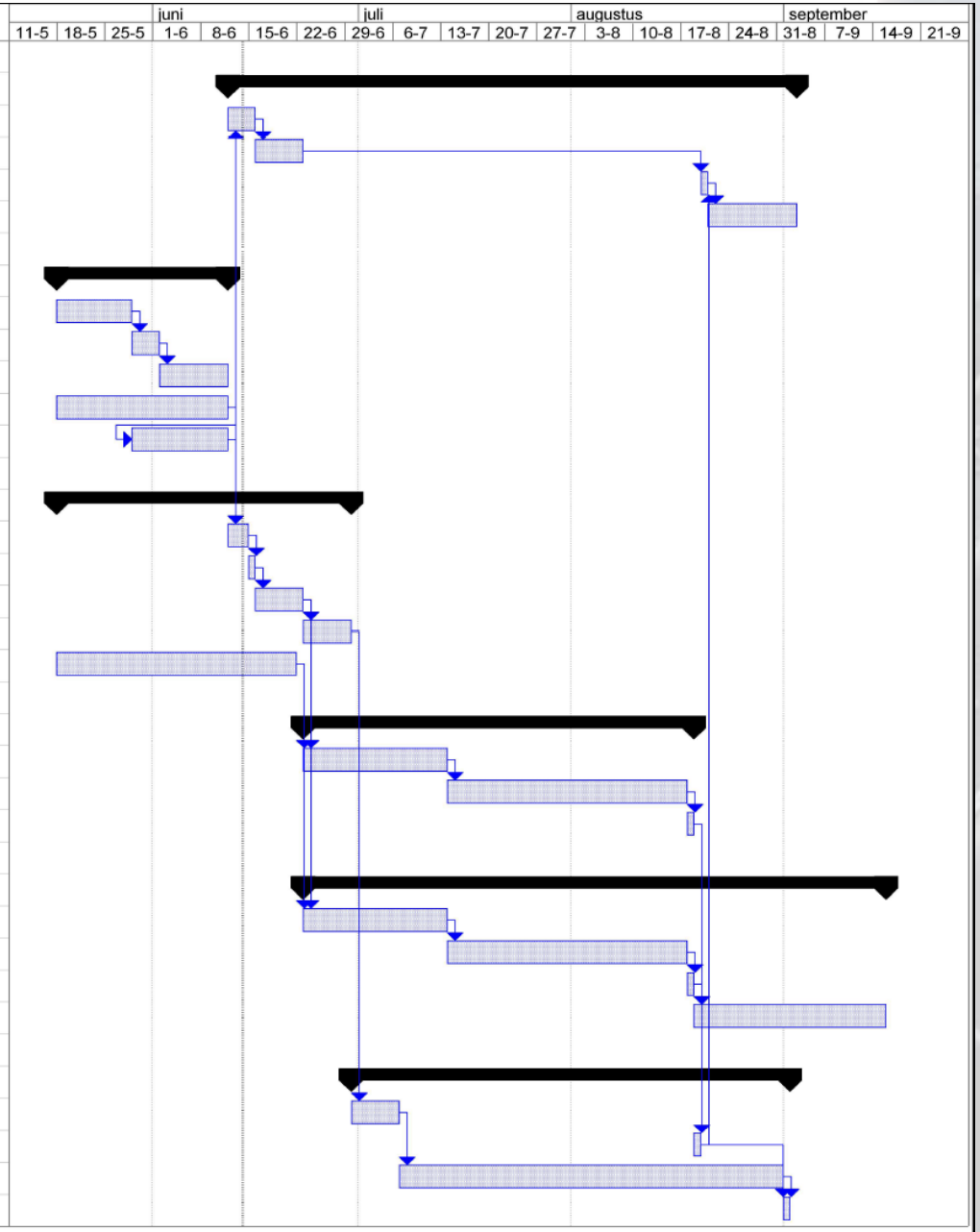
Agenda voor vanavond

- De planning (Paul Triepels van Energie Nieuwegein)
- De offerte(s) (Sven Holsteijn van Biersteker)
- Vloer en bodemisolatie door Profijt Isolatie (Roel Hodes van de werkgroep)
- De SEEH subsidie voor verduurzaming van een huis (isolatie) (Roel Hodes)
- De leningsvormen (Roel Hodes)
- Na woord (Paul Triepels)

Haast?

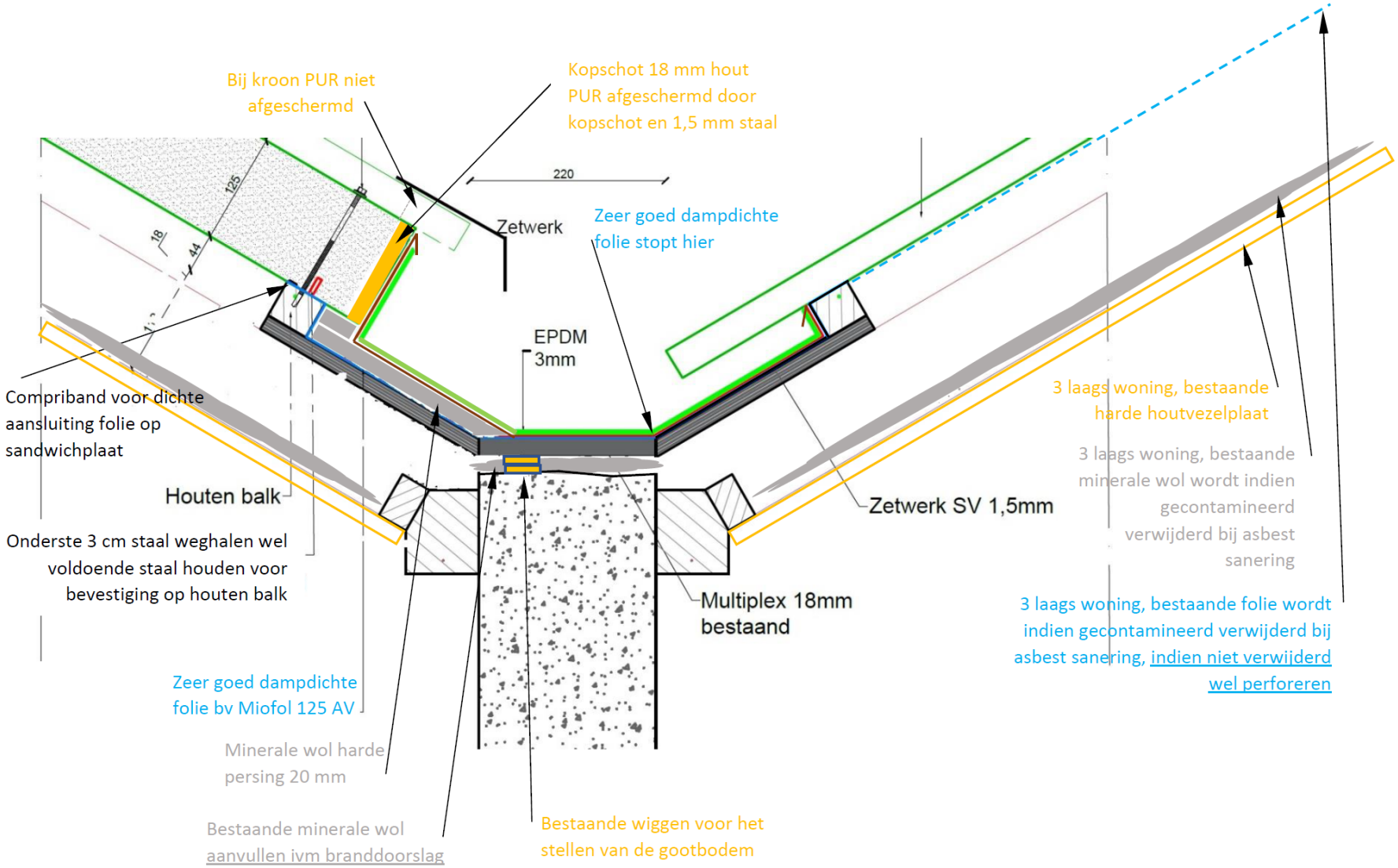
- Wet natuurbescherming
- Subsidie mogelijkheden
- Proceduretijd leningen
- Het weer
- Mensen met eigen financiering snel opdracht geven

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	Tekst1
1					
2	**Asbest inventarisatie**	**59 dagen**	**vri 12-6-20**	**don 3-9-20**	
3	Uitvoeren invent 2 laags	2 dagen	vri 12-6-20	din 16-6-20	
4	Rapport completeren	5 dagen	din 16-6-20	din 23-6-20	
5	Sloopmelding	1 dag	don 20-8-20	vri 21-8-20	
6	Wachttijd	9 dagen	vri 21-8-20	don 3-9-20	
7					
8	**Generieke offerte biersteker**	**19 dagen**	**maa 18-5-20**	**vri 12-6-20**	
9	Onderzoek timpaan 3 laags	9 dagen	maa 18-5-20	vri 29-5-20	
10	Details gereed	2 dagen	vri 29-5-20	din 2-6-20	
11	Toets LBP Sight	8 dagen	din 2-6-20	vri 12-6-20	
12	Aanbieding met model individueel	19 dagen	maa 18-5-20	vri 12-6-20	
13	Beoordelen	10 dagen	vri 29-5-20	vri 12-6-20	
14					
15	**Offertes individuele bewoners**	**31 dagen?**	**maa 18-5-20**	**din 30-6-20**	
16	Presenteren generieke offerte	1 dag?	vri 12-6-20	maa 15-6-20	
17	Presentatie online beschikbaar	1 dag?	maa 15-6-20	din 16-6-20	
18	Offerte daken/goten/PV mensen met lening	5 dagen	din 16-6-20	din 23-6-20	
19	Offerte daken/goten/PV mensen zonder lening	5 dagen	din 23-6-20	din 30-6-20	
20	Offerte 2e maatregel voor subsidie	25 dagen	maa 18-5-20	maa 22-6-20	
21					
22	**Duurzaamheidslening**	**41 dagen**	**din 23-6-20**	**woe 19-8-20**	
23	Aanvragen gemeente	15 dagen	din 23-6-20	din 14-7-20	
24	Aamvragen bij SVN	25 dagen	din 14-7-20	din 18-8-20	
25	Toezegging duurzaamheidslening	1 dag	din 18-8-20	woe 19-8-20	
26					
27	**Verzilverlening**	**61 dagen**	**din 23-6-20**	**woe 16-9-20**	
28	Aanvragen gemeente	15 dagen	din 23-6-20	din 14-7-20	
29	Aanvragen SVN	25 dagen	din 14-7-20	din 18-8-20	
30	Toezegging verzilverlening	1 dag	din 18-8-20	woe 19-8-20	
31	Vastleggen verzilverlening	20 dagen	woe 19-8-20	woe 16-9-20	
32					
33	**Opdragen-start uitvoeren**	**46 dagen**	**din 30-6-20**	**woe 2-9-20**	
34	Opdragen door mensen zonder financiering	5 dagen	din 30-6-20	din 7-7-20	
35	Opdragen door mensen met financiering	1 dag	woe 19-8-20	don 20-8-20	
36	Voorbereiden	40 dagen	din 7-7-20	din 1-9-20	
37	Start uitvoering	1 dag	din 1-9-20	woe 2-9-20	

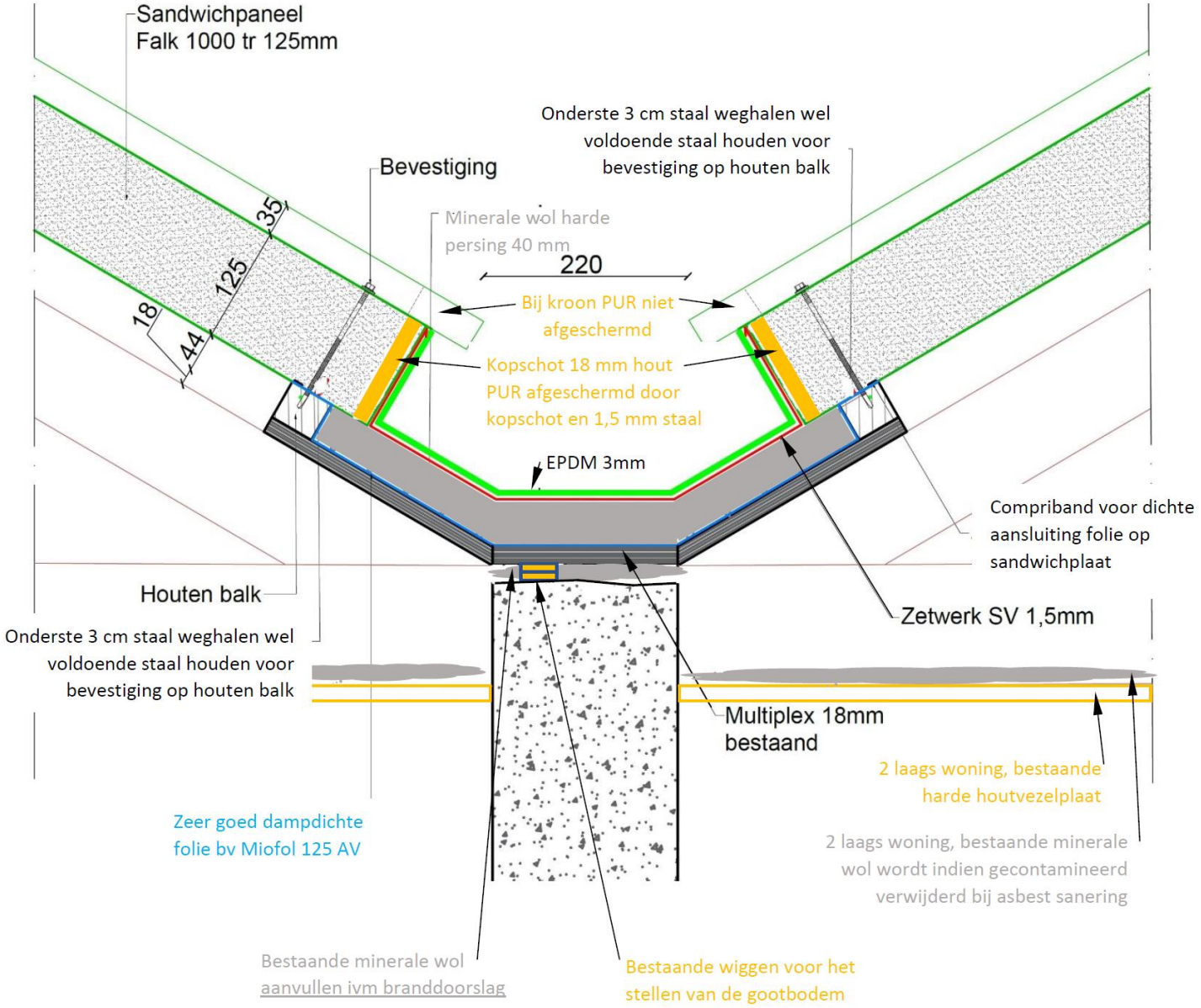


Project: 20200614 Sanering daken
Datum: zon 14-6-20

Taak | Voortgang | Samenvatting | Externe taken | Deadline
Splitsing | Mijlpaal | Projectsamenvatting | Externe mijlpaal



Detail 3.9 Goot nieuw grenzend aan bestaand, toetsresultaat LBP Sight verwerkt, 14-6-2020



Detail 2.5 Goot nieuw grenzend aan nieuw, toetsresultaat LBP Sight verwerkt, 14-6-2020

Vloerisolatie

- Richtbedrag voor de vloerisolatie is voor een 3 laags huis € 1350
- Voor andere huizen moet gerekend worden op €25 per vierkante meter vloeroppervlak plus +/- 8m2 voor de isolatie van de fundering.
- Als je al vloerisolatie hebt, kun je overwegen om ook bodemisolatie te nemen (nadeel de bereikbaarheid van de leidingen vermindert nog meer)
- Als u een offerte wilt ontvangen voor vloer- of bodemisolatie geef dat dan snel door aan mij rbhodes@ziggo.nl. Dan verzamel ik de gegevens en stuur die naar Profijt Isolatie die dan snel contact met u opnemen om een offerte te maken.
- Ook HR++ of HR+++ kan als twee maatregel overwogen worden om voor de SEEH subsidie in aanmerking te komen

Subsidies

- Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) € 20,- per m2*
- Subsidie asbestsanering -> pot is leeg. Voorlopig geen nieuwe subsidies meer
- Bij zonnepanelen kan BTW worden terug gevraagd (90% daarvan)
- Subsidie kan pas aangevraagd worden als de laatste factuur betaald is !!
- Uitvoeringsformulier met vereiste foto's ingevuld door aannemer of andere uitvoerder moeten meegestuurd worden bij de aanvraag van de subsidie.

- Bij de 2 laagswoningen is dit al gauw € 1.300,-*, bij de drielaags € 1.000,-*.
- Voorwaarde is wel uitvoering van een 2e maatregel bv kruipruimte isolatie (€ 1.350,- met weer € 350,-* subsidie) of 12 m2 dubbel glas vervangen door HR++ (€ 1.200,-met weer € 420,- *subsidie)
- Subsidie wordt binnenkort verhoogd (van 10% naar 30% **of** van 20% naar 30%)
- Pas op, ook deze subsidiepot kan leeg zijn.

* Oude bedragen na 1 juli gelden hogere bedragen

Leningsvormen

- Verzilverlening
- Duurzaamheidslening

- Kunnen beide pas aangevraagd worden met een op naam gestelde offertes

Handleidingen

U krijgt een handleiding toegestuurd voor het aanvragen van

- De Verzilverlening (als u heeft aangegeven die te overwegen)
- Duurzaamheidslening (als u heeft aangegeven die te overwegen)
- Aanvraag van de SEEH-subsidie.

Leningsvormen

Duurzaamheidslening

Voor wie?:

- iedereen met voldoende financiële ruimte (Op de site van SVn kun je een leencheck doen)

https://svn.nl/berekenen/persoonlijke-lening/Nieuwegein/16591

- Neemt verduurzamende maatregelen

Wat?:

- Maximaal €25.000
- Vaste rente gedurende looptijd
- Looptijd 15 jaar (180 maanden) (1)
- Vast bedrag per maand
- Tussentijds boetevrij aflossen (bijvoorbeeld bij verkoop)

Verzilverlening

voor wie?:

- beide partners die binnen 10 jaar pensioengerechtigde leeftijd bereiken
- Voldoende overwaarde huis (bij lening €17000 is overwaarde van +/- €60.000)
- 2 van 3: asbest, verduurzaming, langer wonen mogelijk maken

Wat?:

- Maximaal €25.000
- Vaste rente 40 jaar (Maximale Looptijd 75 jaar)
- Tussentijds boetevrij af te lossen
- Geen verhoging maandlasten

https://svn.nl/lening/Nieuwegein/svn-verzilverlening/16592

Verschillen bij lening € 17.000

Duurzaamheidslening

- Consumptieve lening
- Geen notariskosten
- Rente is aftrekbaar van de belasting
- Rentepercentage 1,6%
- Openstaande schuld vermindert en is afgelost na 15 jaar
- Maximum leeftijd: 75 jaar
- Bruto maandbedrag €106,29
- Rente soms aftrekbaar van belasting
- *Totale kosten na 15 jaar*: €19.132

Verzilverlening

- Hypothecaire lening
- Afsluitkosten Svn (€ 450)
- Notariskosten (richtbedrag €495)
- Rentepercentage 1,7%
- Openstaande schuld groeit steeds verder
- Als op basis van de WOZ-waarde of taxatierapport (€ 450)
- *Totale kosten na 15 jaar*
  - Incl. notariskosten: €22.470
  - Incl. notaris en taxatiekosten: €23.050
- Na 40 jaar: (inclusief beide) €35.131

Verantwoordelijkheid

- Werkgroep en Energie-N
  - Vrijwilligers
  - Ingespannen voor deal
  - Geen verantwoordelijkheid

- U geeft opdracht
  - U heeft relatie met de aannemer

Voor de duidelijkheid

- Huidig dak met goot beperkt condensatie gevaar (wind en geen isolatie)
- Nieuw dak met oude goot aanzienlijk risico op condensatie
- Nieuw dak en voorgestelde goot (buren doen mee) beperkt risico op condensatie, brand overslag zoals gewenst
- Nieuw dak en enkelzijdig geïsoleerde goot risico op condensatie, geringe vertraging brand overslag

E.e.a. Afhankelijk van vochtichheid in huis, temperatur en ventilatie

Bij de timpanen moet de ventilatie tussen isolatie en betimmering gehandhaafd blijven