

Paul Energie

Van: werkgroepvogelbuurt@energie-n.nl
Verzonden: zaterdag 13 juni 2020 11:20
Aan: werkgroepvogelbuurt@energie-n.nl
Onderwerp: Offerte sanering en verduurzaming daken
Bijlagen: OFF 180730.1 - D 13 -6- 2020.pdf

Beste buurtgenoten,

Zoals aangekondigd in de buurtbrief van afgelopen donderdag en de mail van vrijdag ontvangen jullie hierbij de generieke offerte voor de sanering en verduurzaming van onze daken van de firma Biersteker. De generieke offerte is voor iedereen die opdracht geeft geldig. U gaat met de aannemer overeenkomen welke onderdelen uit de generieke offerte hij bij u gaat uitvoeren. Dat wordt vastgelegd in een heel beknopte specifieke offerte die naar de generieke offerte verwijst.

De generieke offerte heeft een aantal bijlagen die we niet hebben meegestuurd maar die u wel kan downloaden op <https://energie-n.nl/buurtinitiatieven/vogelbuurt/>

* Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013) Herzien december 2014. Dit zijn standaardvoorwaarden die vaak worden toegepast bij bouwwerken voor particulieren. Omdat hier enkele zaken in staan die niet van toepassing zijn (omdat het bij ons alleen om het dak gaat) of die ons onvoldoende zekerheid geven (betaalschema, garantstelling door het grotere bedrijf Biersteker Gevel- & Dak techniek B.V.) hebben we wijzigingen en aanvullingen met de aannemer overeengekomen. Deze heeft de aannemer opgenomen in zijn generieke offerte.

* Omgevingsvergunning zaaknummer 807647. Omdat de dakranden door het dikke isolatiepakket hoger werden hebben we een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Het ging hierbij vooral over hoe het uit gaat zien en een basis voor de uitvoeringsdetailering.

* Aanvullingen op de details uit de omgevingsvergunning. Na het aanvragen van de omgevingsvergunning zijn de uitvoeringsdetails verder uitgewerkt. Dit is vastgelegd als tekstuele beschrijving van de wijzigingen tov de basisdetails in de omgevingsvergunning en enkele schetsen. Dit is gebeurd op basis van verdere inspecties (er is nog ergens een dak open gemaakt) en gesprekken met het ingenieursbureau LBP Sight uit Nieuwegein. Het toetsrapport van LBP Sight met nog enkele verbeteringen is toegevoegd. De Aanvullingen op de details uit de omgevingsvergunning.

* Model individuele offerte. Dit is eerder genoemde offerte voor een individuele bewoner waar precies op staat wat zij zijn/haar woning wordt gedaan en wat dat kost.

Naast de offerte voor het dak komen er ook generieke offertes voor zonnepanelen en Kruipruimte isolatie. Deze laatste is handig als u subsidie op de isolatie wil krijgen. U heeft dan twee isolatie maatregelen nodig. Als u deze maatregelen wilt uitvoeren en u wilt ze mee financieren in de verzilver- of duurzaamheidslening dan heeft u hier ook op naam gestelde offertes van nodig. Deze worden ook z.s.m. op de site geplaatst.

Vriendelijke groeten,

Paul Triepels, Energie-N, tel. 0630448172 Frits Jongbloets, Kuifduiker 1, tel. 030-6031280 Roel Hodes, Kuifduiker 18, tel. 06-34827646 Hans van den Heuvel, Zwanensingel 6, tel. 030-6045129