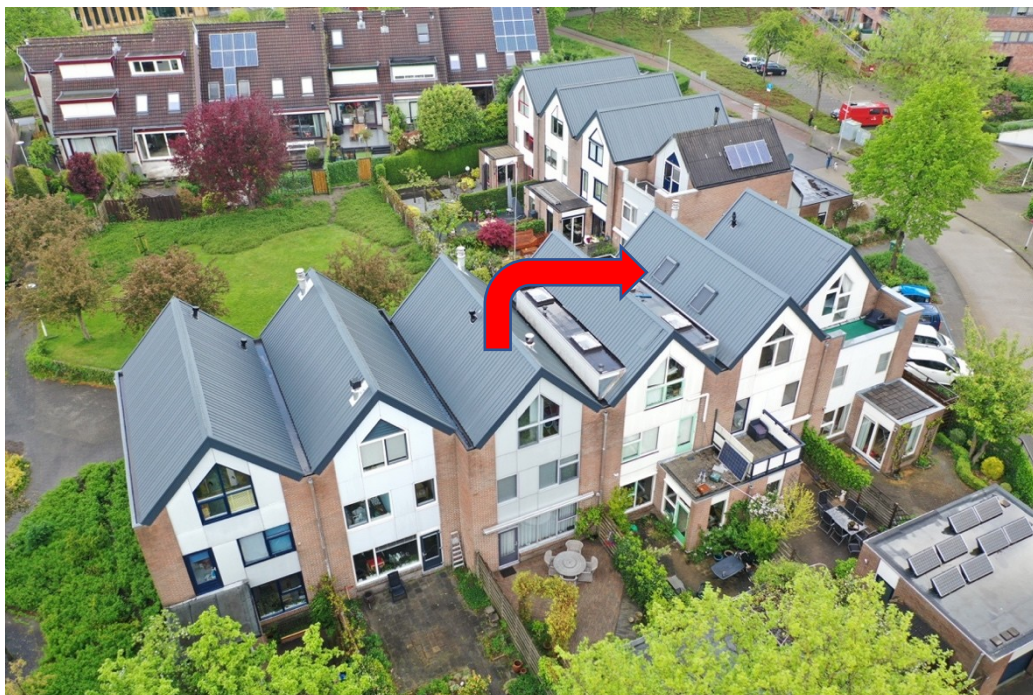


De laatste ontwikkelingen met het dak.



De belangrijkste stappen die we de laatste dagen hebben gemaakt zijn de volgende:

1. We hebben een overeenkomst bereikt met de aannemer Biersteker over een voor ons verbeterd betaalschema.

Voorheen	%	Nu	%
Betaling bij het verlenen van de opdracht	30	Betaling bij het verlenen van de opdracht	10
Bij start van de asbestsanering	65	Nadat de asbestsanering heeft plaats gevonden, de nieuwe goot is gemaakt en de sandwichplaten op het dak liggen	60
		Wind en waterdicht o.a. windveren, goten en indien opgedragen isolatie timpanen gereed	25
Bij oplevering	5	Bij alle restpunten van de oplevering verholpen	5

We betalen nu steeds nadat de aannemer de waarde van de betaling heeft toegevoegd aan de woning, alleen de betaling bij opdracht is een vooruitbetaling. Alleen voor deze vooruitbetaling van ca € 1500 lopen we dus risico als de aannemer failliet zou gaan.

2. We hebben een bouwinspecteur gevonden die tijdens de bouw steekproefsgewijs de uitvoering van de werkzaamheden controleert en die per huis de eigenaar helpt bij de oplevering. Dat wil zeggen dat hij samen met de bewoner en de aannemer een rapportje opstelt waarin eventueel geconstateerde gebreken staan die alsnog verbeterd moeten worden. De bewoner tekent dat het werk is afgerond als de gebreken zijn opgelost. De aannemer tekent dat hij de gebreken snel gaat verhelpen. Zijn naam is Jelle Geert Hiemstra. Langs deze weg willen we ervoor zorgen dat de kwaliteit van de geleverde werkzaamheden wind- en waterdichte daken, goten en timpanen oplevert die stormen kunnen doorstaan.
3. Nog een nieuwtje voor degenen die er belangstelling voor hebben: dakramen zijn nu ook mogelijk. Zie de pijl bij de foto.
4. We streven naar uitvoering in de periode augustus – oktober 2020.

De kosten van die bouwinspecteur worden voor een groot deel betaald uit de subsidiepot. In de eerste offerte van Biersteker stond voor dergelijke zaken een bedrag van € 300,-. Met wat we nu aan subsidie over hebben kunnen we dit bedrag naar € 100,- excl. BTW terugbrengen. U zal straks sowieso vast kunnen stellen dat de kosten in de nieuwe offerte een stuk lager zijn!

Misschien willen jullie ook wel weten waar de rest van de subsidie aan besteed is.

1. We hebben een onderzoek laten doen naar de verduurzamingsmogelijkheden van onze huizen. Een presentatie daarvan hebben jullie in een van de bijeenkomsten kunnen zien.

2. Ook hebben we een indicatieve asbestinventarisaties laten doen.
3. Daarnaast hebben we door de aannemer detailontwerpen laten maken voor het dak en de goot.
4. We hebben een bouwfysisch bureau ingeschakeld om de details van de ontwerpen van daken en goten te laten controleren op de bouwfysische kwaliteiten zodat we er zeker van kunnen zijn dat er geen koudebruggen of lekkages kunnen ontstaan en de energiebesparing ook inderdaad mogelijk is.
5. Met behulp van deze detailtekeningen en met de vele tekeningen die door een vrijwilliger van Energie Nieuwegein zijn gemaakt hebben we de Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) aangevraagd. Per huis kosten die normaal € 425,90. Nu zijn dit de kosten voor alle huizen samen.
6. De gemeente heeft verder op haar kosten een onderzoek laten doen in het kader van de wet Natuurbescherming. (Nesten van vogels en rustplaatsen en nesten van vleermuizen.)

We hopen over drie weken de offerte aan jullie toe te kunnen sturen en in een of twee weken daarna die offerte met jullie per blok huizen online te bespreken. We willen dit doen met Teams of Skype.

Daarna komt de aannemer bij jullie langs om jullie wensen te inventariseren. Daarna stuurt hij jullie een definitieve offerte toe. Pas als U die heeft ondertekend doet u definitief mee.

Per blok huizen zouden we in de uitvoeringsfase ook graag iemand vinden die de communicatie tussen de aannemer en de bewoners van een bepaald blok (5 tot 8 huizen) uitvoert en die contact onderhoudt met de bouwinspecteur. Graag verzoeken we u alvast na te denken of u die functie op zich zou willen nemen.

Op dit moment zouden we twee dingen van u willen weten:

1. Wilt U gebruik maken van een verzilverlening of een duurzaamheidslening? Voor de aanvraag van de leningen moet er een ondertekende offerte meegezonden worden naar de gemeente. Met de goedkeuring van de gemeente kan dan de lening vervolgens aangevraagd worden bij SVn. Het verkrijgen van de lening kan 6 tot 8 weken duren. Daarom willen we de aannemer vragen eerst de offertes voor deze bewoners te maken. We willen dit ook weten omdat we u dan de handleiding kunnen sturen waarmee u de lening kunt aanvragen. Met de voorbereiding daarvan kunt u dan alvast beginnen. Er zijn namelijk nogal wat documenten voor nodig.
2. Wilt U nog mee doen?
In November vorig jaar bleken van de 62 woningen met oorspronkelijk een asbest dak er 7 het dak al te hebben vervangen. Van de resterende 55 hebben er 50 aangegeven mee te willen doen. Daar waren we heel blij mee maar maakte er meteen een megaproject van dat om extra voorbereiding vroeg. Ondertussen is de wereld veranderd. In de bouw kan redelijk op afstand gewerkt worden en de aannemer hoeft niet of nauwelijks binnen te zijn. Ze zorgen voor eigen koffie en toilet. Dus dat hoeft niet het probleem te zijn al moet U hier natuurlijk uw eigen afweging in maken. De Corona crisis kan natuurlijk ook uw financiële perspectief beïnvloeden waardoor U ervan af moet zien. Wij willen dit nu graag weten omdat dat belangrijk is voor de verdere planning en omdat bij het maken van de individuele offertes de aanpak/kosten van de goten van het meedoen van beide burens afhangt. We willen dit weten omdat de aannemer er dan in zijn offerte rekening mee kan houden of de burens ook mee doen. Dit heeft immers gevolgen voor de prijs van de goot en de aan te brengen extra isolatie in het huis. Als een buurman niet mee doet kunt u immers geen geïsoleerde goot aanschaffen. Ook is dit van belang voor de verdere planning van de werkzaamheden. Mogelijk zult u zich afvragen waarom nu en niet uitstellen. Wij zijn van mening dat uitstel tot na Corona over jaren gaat, dat de lekkages en verval van de asbestplaten geen uitstel meer dulden en dat Corona misschien ook wel gezorgd heeft dat we nu een betere prijs een goed betaalschema met de aannemer kunnen overeenkomen.

Vriendelijke groeten,

Paul Triepels, Energie-N,
Frits Jongbloets
Roel Hodes
Hans van den Heuvel

Kuifduiker 1,
Kuifduiker 18
Zwanensingel 6

tel. 0630448172
tel. 030-6031280
tel. 06-34827646
tel. 030-6045129

Dit formulier graag zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 21 mei in een brievenbus stoppen van een van de werkgroepsleden of het formulier ingevuld verzenden naar rbhodes@ziggo.nl.

Naam	
Straat	
Postcode	
e-mailadres	
Vast telefoonnummer (indien aanwezig)	
Mobiel telefoonnummer	
Ik doe in principe mee aan de renovatie	JA /NEE

De financiering van de daken- en gotenrenovatie en eventueel ook de zonnepanelen financier ik

Vorm van financiering	Kruisje zetten als u dit overweegt
Verzilverlening	
Duurzaamheidslening	
Eigen gelden of een andere financiering	

Afleveradressen:

Frits Jongbloets
Roel Hodes
Hans van den Heuvel

Kuifduiker 1,
Kuifduiker 18
Zwanensingel 6