Gemeente Nieuwegein

Wat verwachten de Nieuwegeinse bewoners van hun gemeente in het kader van verduurzaming woningen.

EN
ER
GIE
Nieuwegein

Het dilemma van onze woning eigenaren

Ik wil wel verduurzamen, CO_2 verminderen en geld besparen en comfortabel wonen! Maar?

Hoe kan ik het financieren, betaal ik niet te veel

Wat moet ik doen

Door wie kan ik het laten doen

Dat geeft vast een hoop gedoe

EN ER GIE Nieuwegein

Wie is Energie-N en wat doen we?

We zijn vrijwilligers zonder commerciële belangen

We helpen particulieren de weg te vinden

Onze energieambassadeurs enthousiasmeren je met een warmte scan en energie gesprek

We ondersteunen buurt initiatieven (samen is beter en leuker)

We denken mee met de gemeente over de weg naar Energie neutraal

We organiseren informatie bijeenkomsten

We organiseren inkoop acties met de buurt initiatieven

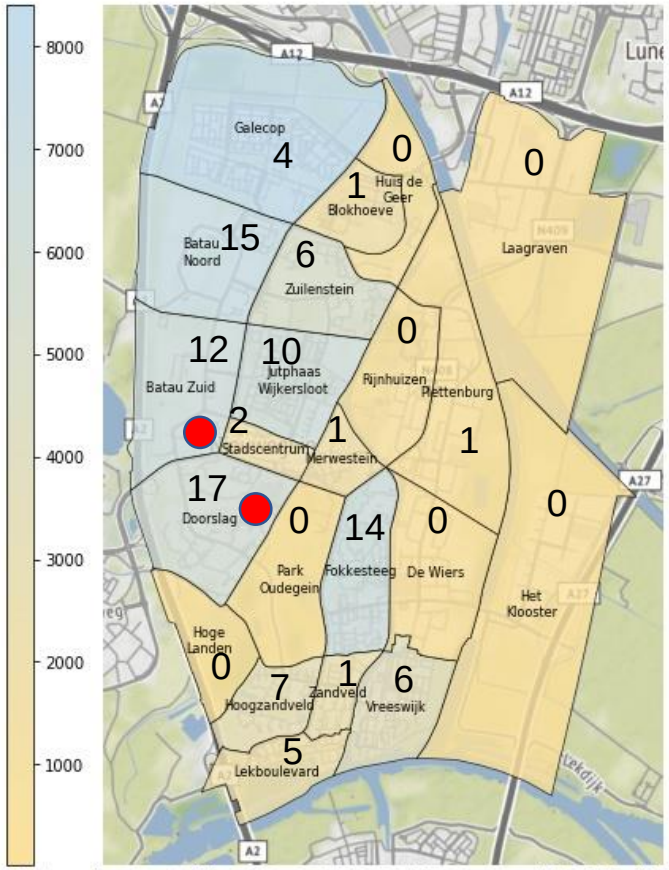
Heeft Energie-N recht van spreken?

- 9 vrijwilligers
- 70 warmte scans/energie gesprekken, 35 in de planning
- 60 kruipruimtes
- 200 geïnteresseerden in nieuwsbrief
- 2 buurt projecten met 50 (van 62) en 20 (van 250) geïnteresseerden

Dit zijn allemaal koplopers

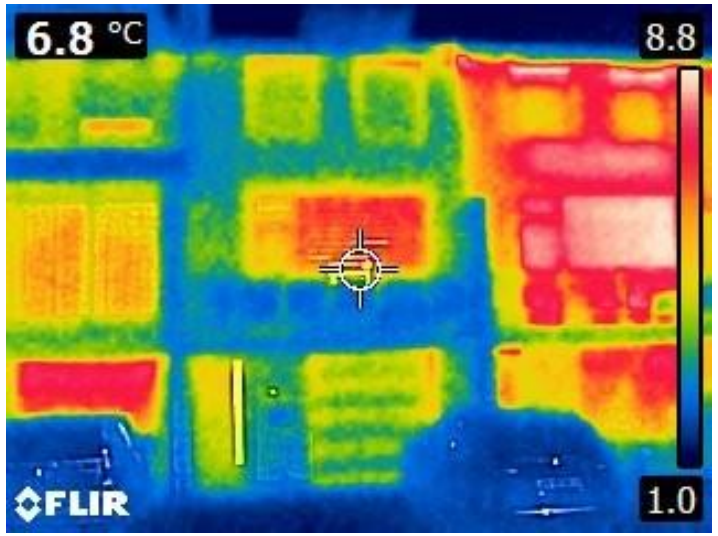
Vele contacten met kat uit de boom kijkers en cynici

Waar in Nieuwegein



Kaart van de gemeente Nieuwegein met het aantal inwoners per wijk in 2018, AlleCijfers.nl

- De aantallen energiegesprekken met individuele woningeigenaren
- De buurtprojecten



EN
ER
GIE
Nieuwegein

Moet ik een warmte pomp?

- Nee, begin er nog niet aan, eerst isoleren, leuk voor hobbyisten en woning corporaties
- Zeer goede isolatie en aanpassen verwarming
- Straks ligt er misschien een warmtenet in je stoep, dat warmtenet wordt dan onrendabel.
- Geluidsproblematiek

Gemeente:

- Schiet op met het warmteplan
- Communiceer over planning en betekenis warmteplan
- Maak geen reclame voor warmte pompen

EN ER GIE Nieuwegein

Wat moet ik doen?

Is dat wat ik al heb gedaan genoeg

- Laaghangend fruit (No regret): vloer, HR++, spouw.
- Dak, gevel is moeilijker, hoe ver moet je gaan?

Landelijk

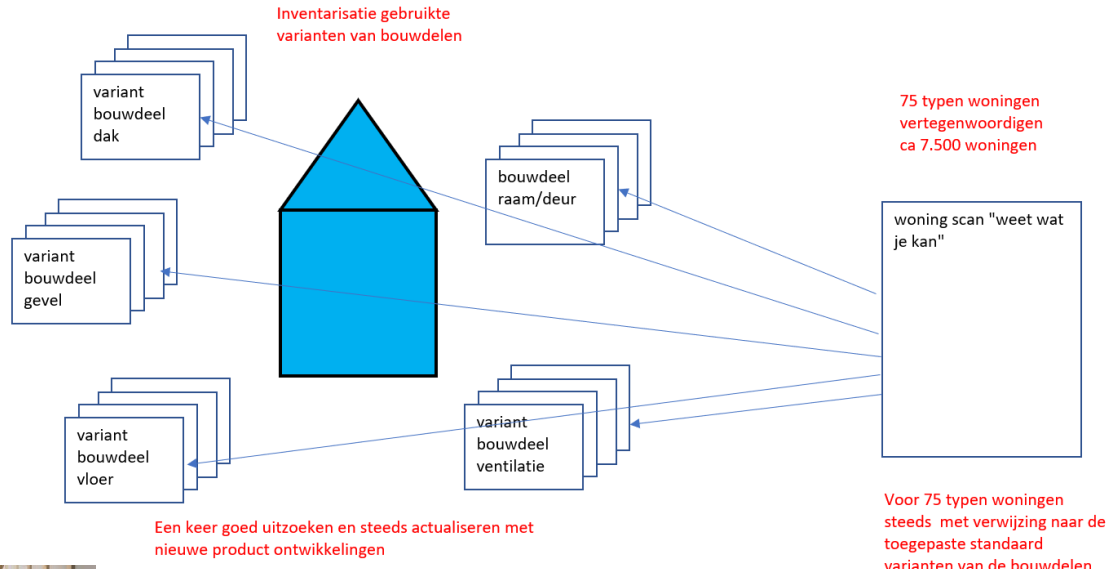
- Stel energie budget per woningtype/ bouwjaar vast (wat is effectief te isoleren)

Gemeente

- Oefen druk uit dat energiebudget er snel komt
- Help in communiceren wat nu en wat straks (duurzaamheidsloket)

EN
ER
GIE
Nieuwegein

Worden al die energie gesprekken niet te veel voor Energie-N?



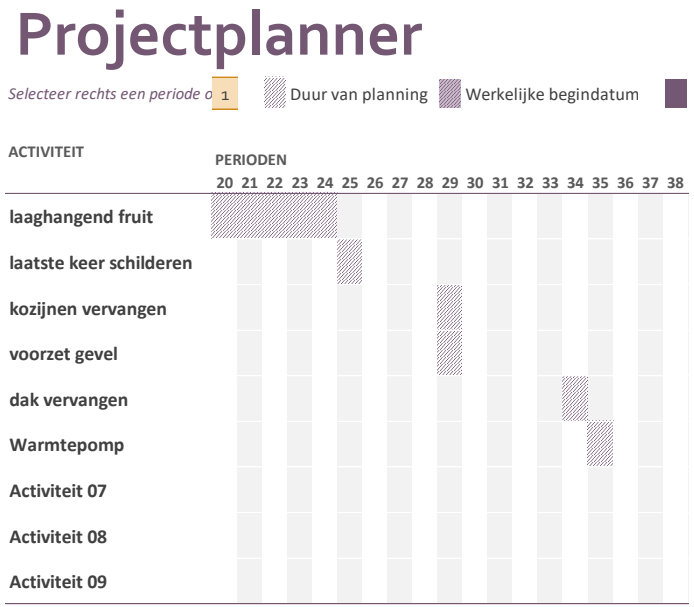
- Het persoonlijk contact is goed, kan efficiënter met Tupperware party of buurt bijeenkomst
- Inhoud kan veel efficiënter met bouwdelen aanpak, ook voor het minder laag hangend fruit

Gemeente:

- Faciliteer opzet bouwdelen aanpak en maak deze toegankelijk voor je bewoners
- Zet hiervoor regeling reductie energiegebruik in

EN ER GIE Nieuwegein

Alleen of samen?



- Het laaghangend fruit kan nog wel individueel
- Voorzet gevels en daken, warmtepompen en warmtenetten kan bijna niet individueel
- Echter verschillen in onderhoudstoestand
- Samen doen ingewikkeld? kwaliteit? Goedkoper?

Gemeente:

- Ondersteun buurt/straat initiatieven
- Faciliteer dat deze kunnen ontstaan
- Faciliteer onderhoudsplanningen (samen met bouwdelen aanpak)
- Faciliteer buurt projecten

EN
ER
GIE
Nieuwegein

Wie kan ik het laten doen?

- Het is erg moeilijk om te omschrijven wat je wil en om offertes vergelijkbaar te maken.
- De bouwdelen aanpak brengt hier structuur in

Gemeente:

- Beloon initiatieven die voor een bouwdeel (met de markt) een goede oplossing bedenken. Bijvoorbeeld met deels bekostigen van pilot.
- Ga bedrijven langs tbv energie loket
- Ontsluit dit voor je bewoners

EN
ER
GIE
Nieuwegein

Hoe kan ik het betalen?

- Verzilver- en duurzaamheidslening heeft de gemeente nu gefaciliteerd
- Jonge mensen zonder aflossingscapaciteit zitten knel

Gemeente:

- zorg dat waardevermeerdering en besparing op energie kosten mee telt in beoordeling aflossingscapaciteit

EN
ER
GIE
Nieuwegein

Aan welke regels moet ik voldoen?

- Welstand aspect hoe ga je hier mee om
- Hogere nok of goot hoogte, rooilijn.

Gemeente:

- Welstands kaders bijstellen
- Doel van regels uitleggen
- Duurzaamheidsloket
- Ontsluit de juiste info op toegankelijke manier (Infografic?)

EN
ER
GIE
Nieuwegein

Asbest?

- Meer dan alleen daken
- Onverwachte meerkosten

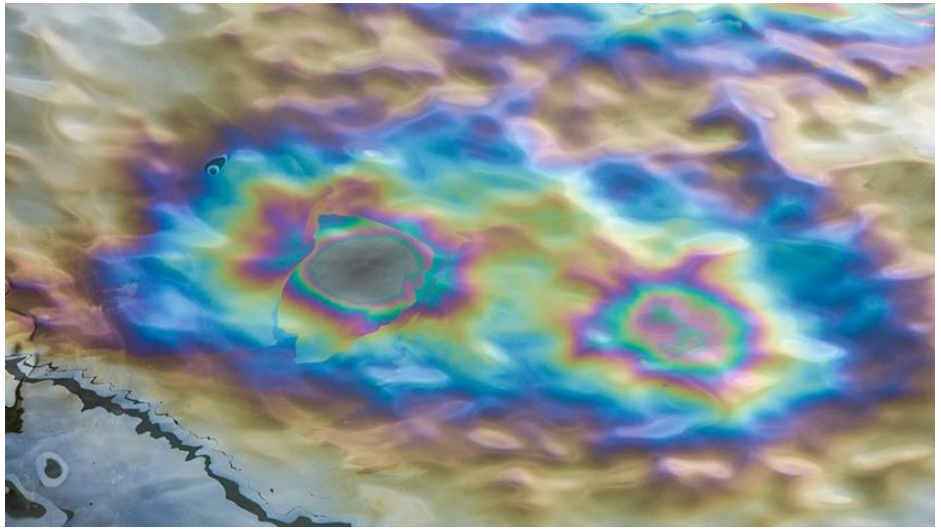
Gemeente:

- Faciliteer de 35 m2 sanering in eigen beheer
- Duurzaamheidsloket
- Lobby voor realiteitszin in regelgeving
- Meedenkend handhaven

EN
ER
GIE
Nieuwegein

Hoe bereiken we de bewoners

- Energiegesprek
- Loket, winkel
- Vaste plek, mobiel
- Bemensing



Voorwaarden

- Niet zitten wachten
- Geen standbouwers
- Combinatie met andere werkzaamheden
- Generalisten

EN
ER
GIE
Nieuwegein