

Kruipruimte isolatie

Prestentatie van de, door Werkgroep Vogelbuurt en Rijtuigenbuurt uitgewerkte, gemeenschappelijke inkoop regeling. Te gebruiken voor iedereen binnen Nieuwegein

Ondanks dat deze presentatie met zorg gemaakt is kunnen er geen rechten aan ontleend worden

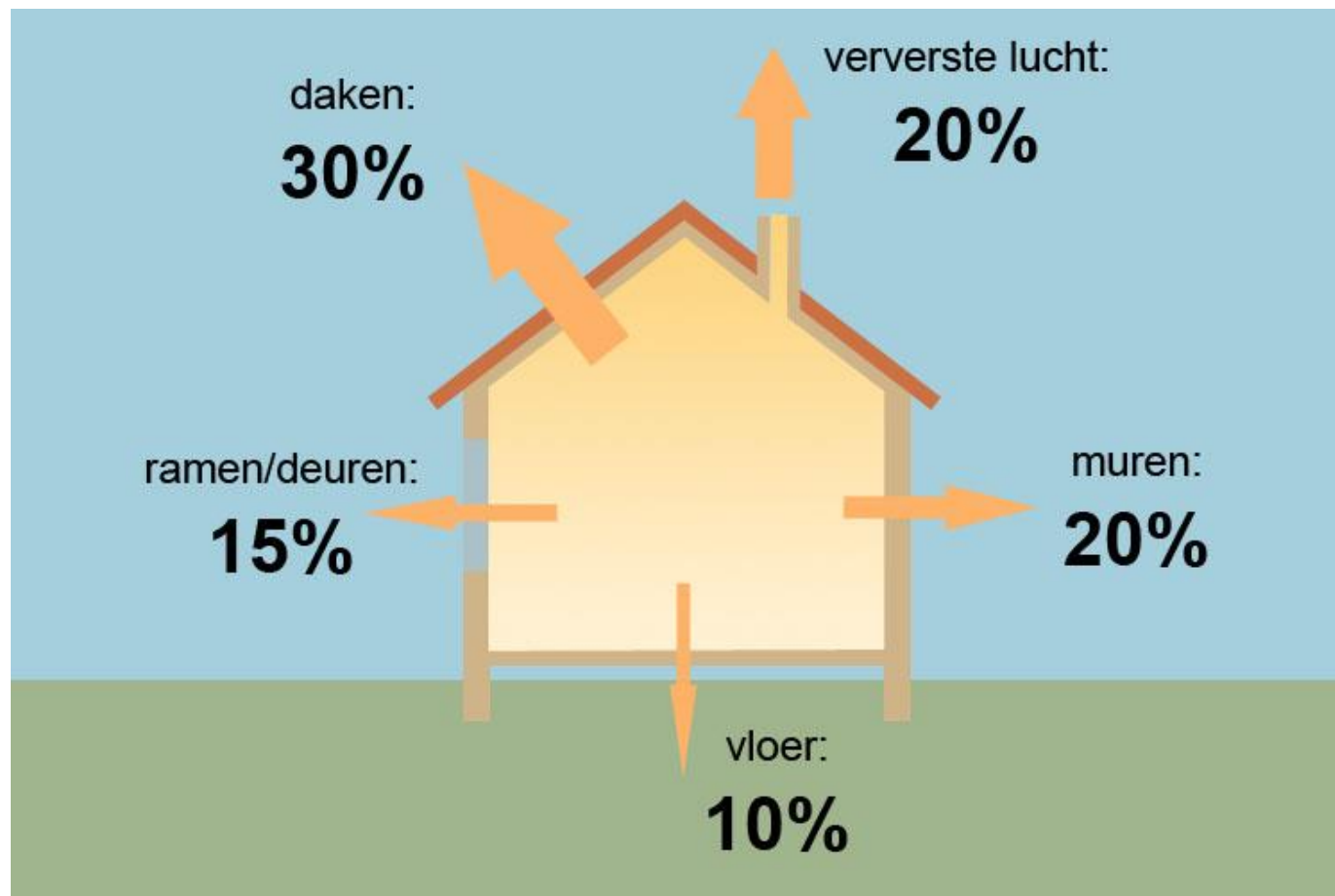


Inhoud

- Waarom kruipruimte isolatie
- Soorten kruipruimte isolatie
- Regeling met isolatie bedrijven



Waarom kruipruimte isolatie



- Warmte verlies beperkt
- Goedkoop
- Comfort
- Lagere ruimtetemperatuur

Waarom kruipruimte isolatie

Minimumisolatie-eisen voor de sociale woningbouw volgens de Voorschriften en Wenken 1965, de Modelbouwverordening 1976-1990 en het Bouwbesluit 1992, uitgedrukt in de warmteweerstand van constructiedelen (R_c) in m^2K/W

Constructie	1965	1975	1979	1982	1987	1990	1992
Dak	0.86	1.03	1.29	1.3	2.0	2.5	2.5
Buitenwand	0.43	0.69	1.29	1.3	2.0	2.5	2.5
Vloer begane grond	0.17	0.26	0.52	1.3	1.3	1.3	2.5
Dubbel glas woonvertrek	nee	nee	ja	ja	ja	ja	ja
Dubbel glas slaapvertrek	nee	nee	nee	nee	nee	nee	ja

haalbaar bij
renovatie

$R_c=3,5$

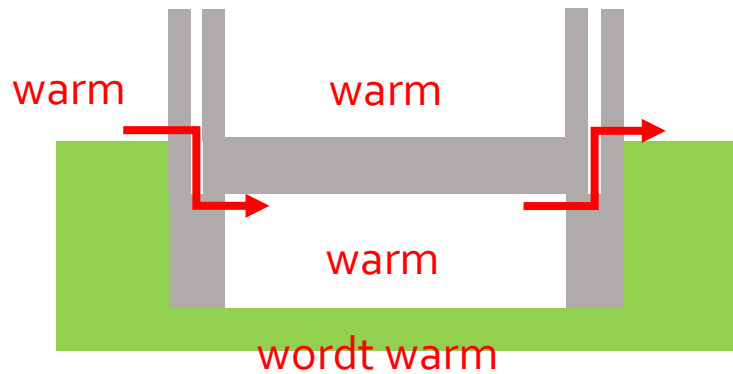
Slechts 10%
warmteverlies
t.o.v. 1975



Soorten Kruipruimte isolatie

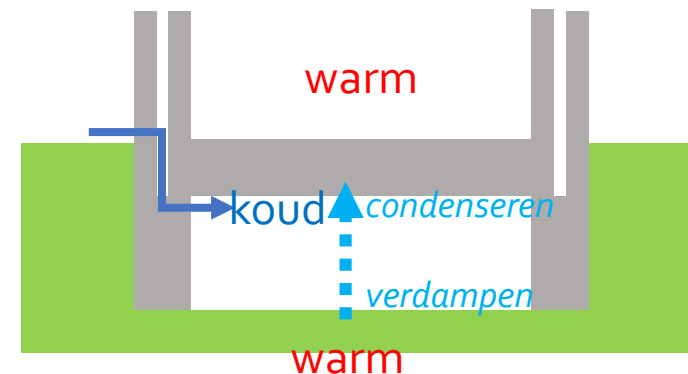
Kruipruimte is vochttechnisch een vervelend ding

- Zomer



- Condens op koudwaterleidingen
- Verwarmingsbuizen/
stadsverwarming

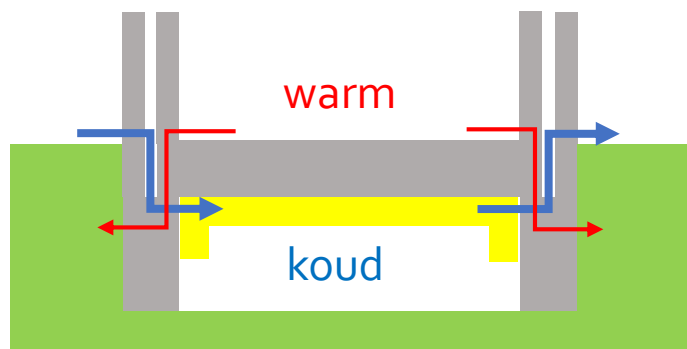
- Najaar



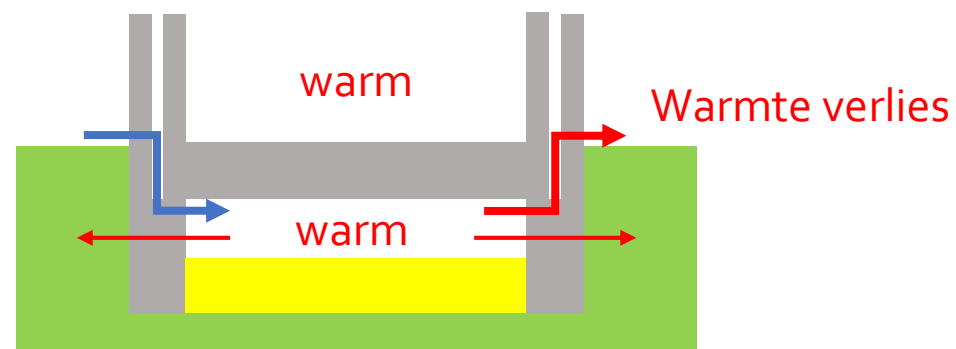
- Condens overall
- Staat soms blank

Soorten kruipruimte isolatie

- Vloerisolatie



- Bodemisolatie



- Alle met elkaar verbonden kruipruimten op gelijke wijze isoleren

Bodemisolatie



Trio of huismerk

Drowa chips



Drocom

HR++ of Neo picksel



- Het gaat om stilstaande lucht
- Hoe dichter de pakking hoe dunner de laag voor zelfde isolatie
- Uiteindelijke isolatie:
 - Materiaal
 - Hoogte fundering (niet geïsoleerd)
 - Ventilatie
- Verminderd verdamping

Vloerisolatie



Icynene H2 foam lite



Icynene H2
foam forte
Ecofoam
(PUR)



Ecose,
glaswol



PIF of
Isobooster



Tomzon of Trifoil

- Bij bovenste 3 gaat het om stilstaande verpakte lucht
- Bij onderste 2 gaat het om reductie warmte uitstraling.

Vloerisolatie door verminderen warmte uitstraling

- Warmte verlies richting kruipruimte vooral door geleiding en straling
- Warmte uitstraling van spiegelennd metaal folie is 5 a 10 % van warmte uitstraling van vuile folie of andere materialen.
- Zorgvuldig aanbrengen, rond leidingen zorgvuldig afdichten, werkhoogte nodig
- Altijd met bodem folie om condensatie/vervuiling op folie te voorkomen.
- Wordt geplakt dus onderkant vloer moet droog zijn (paar dagen eerder bodem folie aanbrengen)
- Werkt prima, relatief duur, niet in regeling

niet in regeling



Vloerisolatie door glaswol

- Zorgt dat hout niet verstikt
- Vast maken met rachsels, bewerkelijk
- Werkt prima, relatief duur

niet in regeling



Bodem isolatie

- M² prijs per m² binnen de fundatie balken
- Isolatie hang mede af van ventilatie en hoogte resterende fundatie
- Hoe geringer de beschikbare hoogte hoe kleiner de korrels (HR++)
- Bij reparatie leidingen zwemmend naar plek toe (doet niet elke installateur)
- Verbinding met niet op zelfde wijze geïsoleerde kruipruimte burens afsluiten
- Isolatie kan weer verwijderd worden (leeg zuigen)
- Bodem moet redelijk vlak zijn.
- Kruipruimte mag periodiek blank staan, isolatie drijft
- Kan bij warme kruipruimten (stadsverwarming/ cv buizen)



Vloerisolatie door Icynene

- M² prijs per m² binnen de fundatie balken plus 0,3 maal de omtrek (omdat bovenste 30 cm van fundatie wordt mee gespoten)
- Damp open maar zuigt water niet op
- Lekkage van leiding zichtbaar door natte plek
- Zacht, verwijderbaar, met enige moeite
- Kruipruimte wordt lager (niet elke installateur wil er meer in)
- Ventilatie kruipruimte gewenst, wordt hersteld.
Aandachtspunt als herstel ventilatie onmogelijk is.
- Hecht op niet druipnatte onderkant vloer



Vloerisolatie door Icynene

- Te vergelijken met PUR maar dan op natuurlijkere basis en zonder dat bij het aanbrengen de eerste 7 jaar broeikas winst verloren gaat.
- Bij kans op vochtprobleem zal isolatiebedrijf materiaal niet aanbrengen, dan mogelijk bodem isolatie beter.
- Toch achteraf vocht probleem dan op te lossen met bodem folie.
- Aandachtspunt bij warme kruipruimten (stadsverwarming/ cv buizen).
- Aandachtspunt bij beschadigde Kwaaitaal/Manta vloeren.



Regeling met isolatiebedrijven

- 5 leveranciers zijn uitgenodigd en langs geweest
- Werkgroepen hebben keuze gemaakt voor parels/chips en Icynene
- Hiervoor 3 offertes gevraagd voor Icynene en parels/chips
- Twee leveranciers hebben voorstel aan Werkgroepen toegelicht
- Overstap naar algemene lage prijs ipv staffel en bredere geldigheid (heel Nieuwegein)
- Met een leverancier afspraken gemaakt voor Icynene en met andere voor parels/chips



Regeling met isolatiebedrijven

- Bewoners van Nieuwegein ontzorgen bij het verkrijgen van een deugdelijke kruipruimte isolatie voor een goede prijs.
- Geldigheid regeling: zolang als win - win in evenwicht is
 - Voor jou: Goede prijs, goede service, betrouwbaar, transparant
 - Voor isolatiebedrijf: voldoende aantal adressen voor opname en voldoende opdrachten uit opnames
- Enige pressie middel is beëindigen regeling
- Geen belang bij werkgroepen of Energie-N



Regeling met isolatie bedrijven



isolatie
specialist.nl

- Bodem isolatie, parels of chips
- € 19-22 per m2 binnen fundatie



- Vloer isolatie Icynene
- Ca. € 30 per m2 binnen fundatie



Prijzen mogelijk doordat offerte door voorspelbaarheid veelal tot opdracht leidt en bij de opname verschillende adressen in Nieuwegein gecombineerd worden, evenals bij het aanbrengen.

Proces

- De bewoner kiest materialen, Energie-N kan helpen
- Bewoner meldt zich aan bij Energie-N
- Energie-N geeft de gegevens door aan het isolatiebedrijf.
- Het isolatiebedrijf neemt contact op met de bewoner en maakt een afspraak voor de opname van de situatie van de vloer.
- De opname vindt plaats.
- Isolatiebedrijf maakt offerte.
- Bewoner verstrekt de opdracht aan isolatiebedrijf.
- Het isolatiebedrijf plant in overleg met de bewoner de werkzaamheden, voert werkzaamheden uit en verstrekt de garantie certificaten aan en bewoner.
- De bewoner betaalt, PIN ter plaatse.
- Energie-N hoort graag feedback van de bewoner en het isolatiebedrijf.



Moet ik het nu doen?

- Wordt alleen maar duurder
- Er zijn nu geen subsidie mogelijkheden
- Meteen naar nieuwbouw kwaliteit voor weinig geld
- Als je wil financieren dan combineren met andere maatregelen

