

Rapportage 4^e kwartaal 2017, Verduurzamen Vogelbuurt Doorslag

Voorgeschiedenis

Buurtbewoonster Silvana Skotarczak benadert in maart 2017 energie ambassadeurs van Energie-N (onderdeel van Samen Duurzaam Nieuwegein) met de vraag of het mogelijk is de sanering van een asbest dak te combineren met isolatie en zonnepanelen. Dit is zeker mogelijk en Silvana en Energie-N besluiten te onderzoeken of ze alle 62 bewoners met vergelijkbare huizen kunnen bewegen tot een gezamenlijke aanpak. Flyeren bij de betrokken woningen en publicatie in de wijkkrant hebben geleid tot een door het Wijkplatform gefaciliteerde bewoners bijeenkomst op 5 september 2017. In deze bewonersbijeenkomst is voorgesteld om voor de woningen een doorkijk te maken naar energie neutraal (energieadvies naar energieneutraal conform U-Thuis). Het recept voor dit advies is ontwikkeld in het kader van de aanbesteding voor het nieuwe energieloket door U-thuis. Energie-N onderschrijft deze methodiek en wil deze met de markt en het energieloket graag door ontwikkelen. Saneren van het asbest dak met het aanbrengen van isolatie en zonnepanelen zou een van de volgens het advies te nemen stappen zijn.

Op de bewonersbijeenkomst voor de 62 woningen waren ca 40 personen aanwezig en is gebleken dat toen al ca 22 bewoners iets aan hun dak wilden doen en ca 12 bewoners op voorhand geïnteresseerd waren in een Energieadvies naar energieneutraal. Met een werkgroepje van 4 bewoners en Energie-N wordt dit verder uitgewerkt.

Afgelopen kwartaal

De werkgroep is zelf aan de slag gegaan met het invullen van een door Energie-U ondersteunde rekentool en hebben zo inzicht gekregen in de mogelijkheden van hun woningen. Ook hebben zij zich georiënteerd op de asbestproblematiek.

Voor het professionaliseren deze oriëntatiefase is een financiële bijdrage van de gemeente Nieuwegein gevraagd. Deze bijdrage is in december 2017 door de gemeente toegezegd. Aanbiedingen voor energie advies en asbestinventarisatie zijn aangevraagd en ontvangen.

De wijkgerichte aanpak van de werkgroep is onder de aandacht gebracht bij U-Thuis. De mogelijkheid van ondersteuning van de wijkgerichte aanpak door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten is hierdoor in beeld gekomen. Met deze ondersteuning zou ook de voorbereidings- en realisatiefase professioneler kunnen worden ingestoken waardoor meer eigenaren van woningen mee zullen doen.

Vooruitzicht

Oriëntatie fase

Met de financiële bijdrage van de Gemeente wordt professionele ondersteuning in gehuurd voor de energieadviezen naar energieneutraal, voor de twee typen woningen. Ook worden de adviezen veralgemeniseerd naar de verschillende woning varianten zoals: tussenwoning, tussenwoning geschakeld en eindwoning. Er wordt globaal gekeken naar de technische haalbaarheid (ook in verband met de asbestproblematiek) en er worden globale ramingen van maatregelen gemaakt.

De resultaten van deze oriëntatiefase worden op een bewonersbijeenkomst gepresenteerd en worden aan alle bewoners van de betrokken woningen beschikbaar gesteld. Alleen al deze oriëntatie fase stelt de bewoners in staat om, als ze er aan toe zijn (financieel, combineren met een verbouwing

e.d.), de juiste stappen in verduurzaming te zetten. De ambitie van de werkgroep is echter om meteen over te gaan tot realisatie.

De werkgroep heeft de verwachting dat naast de sanering van het asbest dak, nu er concrete plannen liggen, meerdere bewoners één of meer energiemaatregelen mee willen nemen en collectief willen laten uitvoeren.

Vorbereidings- en realisatiefase

Na de hiervoor beschreven voorlopige inventarisatie zullen vraagspecificaties en contracten worden opgesteld, worden geschikte uitvoerende partijen geselecteerd en aanbiedingen beoordeeld. Tevens wordt uitgezocht hoe samenwerking tussen uitvoerende partijen wordt vormgegeven, om efficiency te bereiken en overlast aan bewoners te beperken. Aandachtspunt hierbij is het goed regelen van de opdrachtverlening tussen woningeigenaar en uitvoerende partij. De werkgroep en Energie-N kunnen en willen hier niet tussen zitten.

Bij de uitvoering wordt getoetst of de uitvoerende partijen de overeengekomen prestaties geleverd hebben.

Onze wijkgerichte aanpak kan uitgroeien tot een krachtig instrument om de bestaande woningvoorraad te verduurzamen. Afstemmen en leren van vergelijkbare andere initiatieven en delen van onze leerervaringen met andere initiatieven is essentieel voor dit succes.

Planning

Januari-maart 2017: ontvangen advies en toetsen advies.

Maart-april 2018: presentatie advies aan bewoners, inventariseren belangstelling, contracteren deskundigheid voor voorbereiding en realisatie fase.

April- juli 2018: verkrijgen aanbiedingen uitvoerende partijen en financiers, beoordelen aanbiedingen en selecteren voordeligste aanbiedingen.

Augustus-september 2018: presentatie aanbiedingen aan bewoners, inventarisatie wie tot realisatie over wil gaan en dit vastleggen.

Oktober-november 2018: opdracht verlenen aan uitvoerende partijen.

Februari-juni 2019: Uitvoering en oplevering.

Met vriendelijke groet,

Paul Triepels

Bestuurslid SDN, trekker Energie-N