

Rapportage 4^e kwartaal 2017, Verduurzamen Rijtuigenbuurt Batau-zuid

Voorgeschiedenis

Gemeente Nieuwegein wil ik het kader van “betere buurten” een boost geven aan de Rijtuigen buurt. De Mitros heeft een deel van haar huurwoningen in de Rijtuigbuurt verduurzaamd.

Op 26 juni 2017 heeft Energie-N en de gemeente Nieuwegein een bewonersavond gehouden over het verduurzamen van koopwoningen in de Rijtuigenbuurt. Ondank dat slechts 6 bewoners de bijeenkomst hebben bezocht was deze erg leerzaam. De behoefte van deze bewoners lag meer bij het HOE dan bij het WAT. HOE kom ik aan een goede aannemer en aan meerdere bewoners die een zelfde maatregel willen uitvoeren zodat het goedkoper wordt. En dus minder bij het WAT voor maatregelen wil ik laten uitvoeren, deze bewoners hadden zich al in ruime mate georiënteerd op de mogelijkheden. Op basis van deze bijeenkomst hebben Energie-N en de gemeente Nieuwegein bedacht hoe de wijk, ook de bewoners die zich nog niet in mogelijke maatregelen hebben verdiept, het beste geholpen kan worden.

Dit heeft geresulteerd in een projectvoorstel “Verduurzamen Rijtuigenbuurt” op basis waarvan de Gemeente de kosten van in totaal € 3.000,- draagt.

Afgelopen kwartaal

Energie-N heeft het koopwoningen bestand in de Rijtuigenbuurt geanalyseerd.

We onderscheiden de volgende typen woningen die voor de verduurzaming in aanmerking komen:

1. Asbest gevel, begane grond, verdieping en zolder, hiervan zijn er ca. 230 koopwoningen in de wijk
2. Asbest gevel, begane grond en zolder, hiervan zijn ca 28 koopwoningen in de wijk
3. Betonnen gevel, begane grond, 1^e en 2^e verdieping en zolder (Landauerdrift), hiervan zijn ca 36 koopwoningen in de wijk



Woningen aan de Karosdrift 1-17 en de Landauerdrift 66-92 zijn erg complex, deze worden nu niet opgepakt. Mogelijk wel in een vervolgactie als de aanpak voor de andere typen tot succes geleid heeft.

De bewoners, die reeds eerder interesse te kennen hebben gegeven, zijn benaderd via de mail met het verzoek hun woning voor het onderzoek ter beschikking te stellen. Deze actie heeft 2 bewoners van woning type 3 opgeleverd.

Voor de overige twee types zou op maandag 11 december op een buurtbijeenkomst verdere werving plaats vinden. Door het slechte weer is deze bijeenkomst geannuleerd.

Aanbiedingen voor energieadvies zijn aangevraagd en ontvangen.

Vooruitzicht

Oriëntatie fase

In de nieuw geplande bewonersbijeenkomst op 15 januari 2018 hopen we, ook voor de andere twee woning typen, bewoners te vinden die mee willen doen aan het onderzoek. Voor de woningen type 1 zal dit wel lukken daar zijn er immers 230 van. Als het voor woningtype 2 niet lukt dan heeft wijk coördinator Sander Derksen aangeboden te gaan flyeren. Als het dan nog niet lukt dan gaan we aan de slag met type 1 en 3.

Met de financiële bijdrage van de Gemeente wordt professionele ondersteuning in gehuurd voor de energieadviezen naar energieneutraal, voor de twee typen woningen. Ook worden de adviezen veralgemeniseerd naar de verschillende woning varianten zoals: tussenwoning, tussenwoning geschakeld en eindwoning. Er wordt globaal gekeken naar de technische haalbaarheid (ook in verband met de asbestproblematiek) en er worden globale ramingen van maatregelen gemaakt.

De resultaten van deze oriëntatiefase worden op een bewonersbijeenkomst gepresenteerd en worden aan alle bewoners van de betrokken woningen beschikbaar gesteld. Alleen al deze oriëntatie fase stelt de bewoners in staat om, als ze er aan toe zijn (financieel, combineren met een verbouwing e.d.), de juiste stappen in verduurzaming te zetten. De ambitie van Energie-N is echter om meteen over te gaan tot realisatie.

De verdere voorbereiding en realisatie valt echter buiten het projectvoorstel. Energie-N wil bij een succesvolle oriëntatiefase graag met de gemeente en/of andere instanties om de tafel over de invulling en financiering van vervolgstappen.

Planning

November/januari zoeken naar woningeigenaren die mee willen doen

Januari: opdracht verstrekken aan adviseur

Januari/februari/maart: ontvangen advies en toetsen advies

April/mei: presentatie advies aan bewoners Januari-maart 2017: ontvangen advies en toetsen advies.

Met vriendelijke groet,

Paul Triepels

Bestuurslid SDN, trekker Energie-N